



GMINA ŁOCHÓW  
07-130 Łochów, Aleja Pokoju 75  
woj. mazowieckie  
tel. 25 643 78 00, fax 25 643 78 80  
REGON 711582090 NIP 824 17 07 277

Łochów, 10.12.2015 r.

**WYKONAWCY**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Zamawiający – Gmina Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów w związku z pytaniami do SIWZ niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

#### **Część 1: Modernizacja budynków oświatowych Szkoły Podstawowej nr 1 w Łochowie**

##### **Pytanie 1**

Czy drewniany budynek jest zabytkiem lub czy oba budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej?

##### **Odpowiedź:**

Nie, żaden z budynków nie jest zabytkiem jak również nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

##### **Pytanie 2**

Na ile dzieci ma być projektowane przedszkole w istniejącym budynku szkoły?

##### **Odpowiedź:**

Projektowane przedszkole w istniejącym budynku szkoły przeznaczone będzie dla 65 dzieci.

##### **Pytanie 3**

Czy przewiduje się szatnie w projektowanym przedszkolu? Czy są może szatnie istniejące?

##### **Odpowiedź:**

Tak, przewiduje się szatnie w projektowanym przedszkolu. Istniejących szatni nie ma, jednak w budynku znajduje się pomieszczenie przewidziane pod szatnie.

##### **Pytanie 4**

Jaki sposób żywienia dzieci przewidziano w projektowanym przedszkolu? (catering czy istniejąca stołówka)

##### **Odpowiedź:**

W istniejącym budynku (obok) znajduje się kuchnia oraz stołówka gdzie będzie przygotowywane jedzenie, a następnie w odpowiednich pojemnikach przenoszone do przedszkola gdzie przewidziano pomieszczenie kuchenne, w którym jedzenie będzie rozpakowywane i roznoszone dzieciom do sal (catering).



## **Część 5: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie**

### **Pytanie 1**

Czy budynek jest zabytkiem lub znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?

### **Odpowiedź:**

Tak, budynek komunalny przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie jest zabytkiem. Zabytek ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Pytanie 2**

Czy w budynku przewidziano pomieszczenie na ewentualną pompę ciepła?

### **Odpowiedź:**

W budynku nie przewidziano takiego pomieszczenia.

## **Część 6: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Łochowie przy ul. Węgrowskiej**

### **Pytanie 1**

Czy może być zastosowane ogrzewanie powietrzne?

### **Odpowiedź:**

Rozwiązania co do sposobu ogrzewania budynku są do uzgodnienia z Zamawiającym jednak rozwiązania te nie mogą znacznie przewyższać kosztów w porównaniu do technologii powszechnie stosowanej.

### **Pytanie 2**

Czy budynek jest zabytkiem lub znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?

### **Odpowiedź:**

Budynek remizo - świetlicy OSP w Łochowie przy ul. Węgrowskiej nie jest zabytkiem ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **Część 7: Modernizacja budynku remizo-świetlicy OSP w Brzuzie**

### **Pytanie 1**

Czy może być zastosowane ogrzewanie powietrzne?

### **Odpowiedź:**

Rozwiązania co do sposobu ogrzewania budynku są do uzgodnienia z Zamawiającym jednak rozwiązania te nie mogą znacznie przewyższać kosztów w porównaniu do technologii powszechnie stosowanej.

### **Pytanie 2**

Czy budynek jest zabytkiem lub znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?



**Odpowiedź:**

Budynek remizo - świetlicy OSP w Brzuzie nie jest zabytkiem ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Część 8: Modernizacja budynku remizo-świetlicy w Pogorzelcu**

**Pytanie 1**

Czy może być zastosowane ogrzewanie powietrzne?

**Odpowiedź:**

Rozwiązania co do sposobu ogrzewania budynku są do uzgodnienia z Zamawiającym jednak rozwiązania te nie mogą znacznie przewyższać kosztów w porównaniu do technologii powszechnie stosowanej.

**Pytanie 2**

Czy budynek jest zabytkiem lub znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?

**Odpowiedź:**

Budynek remizo - świetlicy w Pogorzelcu nie jest zabytkiem ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 3**

Czy mogą podać Państwo zewnętrzne wymiary budynku - długość i szerokość?

**Odpowiedź:**

Zewnętrzne wymiary budynku remizo-świetlicy w Pogorzelcu są następujące:

długość garażu - 8,70 m

długość remizy - 22,50 m

RAZEM długość budynku - 31,20 m

Szerokość budynku - 11,30 m.

**Część 1-8**

**Pytanie**

Czy obiekty posiadają inwentaryzację w wersji elektronicznej? Czy został wykonany dla nich audyt energetyczny?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ do Wykonawcy będzie należało m. in:

- wykonanie inwentaryzacji poszczególnych budynków w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
- wykonanie audytów energetycznych dla wszystkich budynków przewidzianych do termomodernizacji.

