



**PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/2016**

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy: Gminą Łochów, mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, reprezentowaną przez: Urszulę Annę Kalinowską – Osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Łochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: _____ reprezentowanym przez:
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania cenowego pn.: **Wykonanie audytu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łochów** numer postępowania: ZBZ.271.2.26.2015, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu audytu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łochów w ramach zadania w budżecie pn. „Audyt oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łochów”.
2. Przedmiot umowy polega na wykonaniu audytu oświetlenia ulicznego (ok. 3500 punktów oświetleniowych zlokalizowanych na terenie Gminy Łochów) obejmującego inwentaryzację infrastruktury oświetleniowej, określenie sposobów modernizacji oświetlenia, kalkulację spodziewanych efektów ekonomicznych i finansowych, w tym niezbędnych nakładów/kosztów związanych z modernizacją, określenie spodziewanych efektów ekologicznych oraz sposobów realizacji przedsięwzięcia.
3. Zakres umowy:
 - 1) Audyt:
 - a) inwentaryzacja infrastruktury oświetlenia drogowego,
 - b) ocena stanu oświetlenia ulicznego w kontekście obowiązujących standardów i przepisów,
 - c) analiza kosztów oświetlenia drogowego oraz zużycia energii elektrycznej,
 - d) koncepcje modernizacji oświetlenia drogowego i utrzymania po modernizacji.
 - 2) Założenia technologiczne wraz z założeniami modernizacji:
 - a) założenia projektu technologicznego oświetlenia drogowego dla wybranego wariantu modernizacji,
 - b) oszacowanie nakładów inwestycyjnych,
 - c) ocena ekonomiczno-finansowa planowanej modernizacji oświetlenia ulicznego,
 - d) ocena wpływu na środowisko – efekt ekologiczny w zakresie redukcji emisji związków do atmosfery,
 - e) ocena wpływu na społeczeństwo,



- f) źródła finansowania modernizacji oświetlenia drogowego,
 - g) harmonogram działań modernizacyjnych.
4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, należyta starannością, jakością i organizacją pracy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy do dnia 31.03.2016 r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem usługi, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) zapłata wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należyta starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami,
 - 2) wykonanie i dostarczenie opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej (w formie pdf oraz w formie edytowalnej),
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, autorskich praw majątkowych oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest kompletne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zgodne z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie.



3. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, obustronnie podpisanego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia braków i wad w złożonym przez Wykonawcę opracowaniu zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków i wad wskazanych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wykonanego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie własności oraz autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego podstawą będzie protokół odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączone prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła lub jego części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału dzieła albo egzemplarzy na których dzieło utrwalono, wprowadzenie dzieła do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
 - 3) rozporządzanie, korzystanie z dzieła
 - 4) udzielenia licencji na wykorzystanie dzieła.
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dziele.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____.



§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2,
 - 3) za opóźnienie w uzupełnieniu braków lub usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na uzupełnienie braków lub usunięcie wad.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Zaproszenie do składania ofert,
2. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: