

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA  
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO  
PRZETARU USTNEGO  
Nr RGPP 6845.2.2022  
z dnia 05.01.2022 roku**

na najem nieruchomości położonej w miejscowości Ostrówek gm. Łochów przy ulicy Zwycięstwa 72, składającej się z lokalu gospodarczego nr 313 oraz udziału 1141/220329w gruncie – działka nr 936.

**I**

**Warunki formalne przystąpienia**

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
  - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
  - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości
5. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej.

**II**

**Warunki finansowe przetargu**

4. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu najmu wynosi **150,00 zł /brutto** słownie: **sto pięćdziesiąt złotych**
5. Wadium wynosi **20,00 zł** słownie: **dwadzieścia złotych** i zero groszy
6. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **10,00 zł** słownie: **dziesięć złotych**
7. Wadium należy wpłacić :
  - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
8. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **03.01.2022 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy najmu.
11. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)

12. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
13. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu najmu stanowi wartość miesięcznego czynszu najmu.

### **III**

#### **Warunki dodatkowe**

14. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
15. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
16. Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
17. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
18. W przetargu winni uczestniczyć obydwoje współmałżonkowie, jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, winien on posiadać oświadczenie współmałżonka, w którym wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości z majątku wspólnego (nie dotyczy osób posiadających rozdzielność majątkową).
19. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
20. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.