



## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 1-5

### **Część 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulic gminnych: Fryderyka Chopina, Henryka Sienkiewicza i Medarda Downarowicza w Łochowie.**

Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 1). Należy zaprojektować ulice o przekroju ulicznym (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji) z chodnikiem obustronnym (z kostki betonowej) wraz z kanalizacją deszczową. Łączna długość ulic ok. 703 m.

Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD- bez podziału działek, z przeniesieniem własności działek na Gminę (przewidywana ilość- 4 działki).

Gmina Łochów dla ww. drogi posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **Część 2: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej drogi gminnej w Szuminie.**

Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 2). Należy zaprojektować drogę o przekroju normalnym (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji). Łączna długość drogi ok. 1520 m. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD. Do podziału przewidziana jest jedna działka. Gmina Łochów dla ww. drogi nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Część 3: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Olszowej w Łochowie.**

Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 3). Należy zaprojektować drogę o przekroju normalnym (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji) z odwodnieniem powierzchniowym. Łączna długość drogi ok. 330 m.

Gmina Łochów dla ww. drogi posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **Część 4: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Różanej w Łochowie.**

Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 4). Należy zaprojektować ulicę (konstrukcja nawierzchni na etapie koncepcji) z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej) wraz z kanalizacją deszczową. Łączna długość ulicy ok. 310 m.

Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD. Do podziału przewidziana jest jedna działka.

Gmina Łochów dla ww. drogi posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



**Część 5: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dróg na osiedlu przy ul. Fabrycznej w Łochowie (w ramach zadania w budżecie pn. przebudowa dróg na osiedlu przy ul. Fabrycznej w Łochowie)**

Zakres projektu określa załącznik graficzny (załącznik nr 5). Należy zaprojektować drogi wewnętrzne osiedlowe. Ulica na działce nr 4322/1 z jednostronnym chodnikiem od strony bloków z kanalizacją deszczową (odwodnienie do istniejącego rowu). Ulica na działce 4406/4 bez chodnika, z odwodnieniem powierzchniowym. Konstrukcja nawierzchni ulic zostanie ustalona na etapie koncepcji. Łączna długość ulic ok. 355 m.

Gmina Łochów dla terenu obejmującego ww. drogi posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 4406/4 leży na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Wymagania wspólne dla Części 1, 2 i 4 (procedura ZRiD):**

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

- 1) Należy przygotować dokumentację projektową na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz na pozwolenie na budowę.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz ostatecznego pozwolenia na budowę.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji ZRiD oraz pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca winien uzyskać wszystkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy.
- 5) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów oraz inne wymagane do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
- 8) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do



- sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 9) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
  - 10) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 11) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
  - 13) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
  - 14) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
  - 15) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 16) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
  - 17) Opracowanie powinno zawierać:
    - Projekt budowlano - wykonawczy – **5 egzemplarzy**;
    - Uzgodnienia i opinie;
    - Dokumentację geodezyjno – kartograficzną w zakresie opracowania map zawierających projekty podziału nieruchomości niezbędnej do prawidłowego wydzielenia działek - **5 egzemplarzy**;
    - Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
    - przedmiar robót – **2 egzemplarze**;
    - kosztorys inwestorski - **2 egzemplarze**;



- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze;**
- wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta.**
- inne dokumentacje wymagane przepisami.

**Wymagania wspólne dla Części 3 i 5 (bez ZRiD):**

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

- 1) Należy przygotować dokumentację projektową na pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane).
- 3) Wszystkie obiekty należy zaprojektować w taki sposób, aby zmieściły się w granicach działek drogowych. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury ZRID.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5) Wykonawca winien uzyskać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeżeli będą wymagane.
- 6) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi (chodnika, pobocza utwardzonego), która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
- 8) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
- 9) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
- 11) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.



- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
- 14) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 15) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
- 16) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 17) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
- 18) Opracowanie powinno zawierać:
  - Projekt budowlano - wykonawczy – **5 egzemplarzy**;
  - Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
  - przedmiar robót – **2 egzemplarze**;
  - kosztorys inwestorski - **2 egzemplarze**;
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze**;
  - wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.
  - inne dokumentacje wymagane przepisami.