

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO
PRZETARU USTNEGO**

Nr RGPP 6840.3.2022

z dnia 01.04.2022 roku

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Gwizdały
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 591, 592, 593**

I

Warunki formalne przystąpienia

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
 - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

II

Warunki finansowe przetargu

4. Cena wywoławcza nieruchomości **18 900,00 zł/brutto** słownie: **osiemnaście tysięcy dziewięćset** złotych i zero groszy
5. Wadium wynosi **1 890,00 zł** słownie: **tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt** złotych
6. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **200,00 zł** słownie: **dwieście** złotych
7. Wadium należy wpłacić :
 - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
8. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **28.03.2022 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
11. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
12. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
13. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia, przed podpisaniem aktu notarialnego.
14. Cena kupna pomniejszona o wpłacone wadium, może być wpłacona przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łochowie nr konta 19 9233 0001 0000 0127 2000 0040 w Banku Spółdzielczym Łochów.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, dotyczącego kupna przedmiotowej nieruchomości.

III

Warunki dodatkowe

- 16.** Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
- 17.** Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
- 18.** Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
- 19.** Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
- 20.** W przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, winien on posiadać oświadczenie współmałżonka, w którym wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości z majątku wspólnego (nie dotyczy osób posiadających rozdzielność majątkową).
- 21.** W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
- 22.** O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
- 23.** W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 11.