

Łochów, 21.03.2022 r.

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania cenowego dot. **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycjach:**

Zadanie 1. „Przebudowa ulicy Sadowej w Łochowie”.

Zadanie 2. „Przebudowa ulic w Gwizdałach”.

Zadanie 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na przebudowie 274 mb ulicy Sadowej (szerokości 6 m) wraz z budową chodników obustronnych (szerokości 2 m), zjazdów indywidualnych (szerokości 4,5 m), budowę kanalizacji deszczowej oraz oznakowanie pionowe i poziome.

Zakres obejmuje wykonanie: robót przygotowawczych, robót ziemnych, odwodnienia korpusu drogowego, podbudowy, elementów ulic, nawierzchni, oznakowania pionowego i poziomego stałej organizacji ruchu, robót wykończeniowych i zieleni drogowej oraz inwentaryzacji powykonawczej.

Szczegółowy opis robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa dot. „Przebudowy ulicy Sadowej w Łochowie” znajduje się na stronie <http://bip.gminalochow.pl/przetarg/4290/woa-271-1-1-2022>

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zadanie inwestycyjne stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia znalazło się na zatwierdzonej liście zadań rekomendowanych do dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2022. Termin realizacji zamówienia: ustala się na czas wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa ulicy Sadowej w Łochowie”.

Zadanie 2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na przebudowie ulic w Gwizdałach.

Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamówienie będzie składać się z :

Zadanie 1: Przebudowa ulicy Lipowej (działka nr 2363) w Gwizdałach.

Długość jezdni - 1713 mb, szerokość jezdni – 5,5 m.

Zadanie 2: Przebudowa ulicy Sosnowej (działka nr 2367 i 2363) w Gwizdałach.

Długość jezdni - 288 mb, szerokość jezdni – 4 m.

Zakres obejmuje wykonanie: robót pomiarowych, ziemnych, podbudowy z kruszywa naturalnego- warstwa mrozoodporna, podbudowy z kruszywa łamanego – warstwy górnej i dolnej, podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego, nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych, wykonanie obustronnych poboczy z kruszywa naturalnego, regulację pionowa studzienek wodociągowych, oznakowanie pionowe i poziome stałej organizacji ruchu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. **Termin realizacji zamówienia:** ustala się na czas wykonania robót budowlanych dla zadania pn.

Szczegółowy opis robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa dot. „Przebudowy ulic w Gwizdałach”.znajduje się na stronie <http://bip.gminalochow.pl/przetarg/4299/woa-271-1-2-2022>

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

1) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:

- a. kompleksowy nadzór nad inwestycją;
- b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- d. w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- e. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- f. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
- g. sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- h. prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej

podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;

i. czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;

j. sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;

k. uczestnictwo w próbach i odbiorach;

l. kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi

i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/ wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;

m. sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;

n. rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;

o. sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;

p. powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;

q. sprawdzenie przedstawionych dokumentacji powykonawczych;

r. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

s. kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;

t. sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;

u. przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;

v. współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;

w. końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;

x. zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;

2) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:

- a. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
- b. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
- c. zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

3) Inspektor powinien posiadać potencjał techniczny w postaci osób z uprawnieniami:

W przypadku Zadania 1:

- a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
- b) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,

W przypadku Zadania 2:

- a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej

4) Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru:

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W ofercie należy podać oddzielnie koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego dla każdej inwestycji oddzielnie na Zadanie 1 i Zadanie 2.

Termin składania ofert: 28.03.2022 r. na e-mail: e.pietrzak@gminalochow.pl (do godz. 14:00)

Zatwierdzam:

Zastępca Burmistrza Łochowa
Małgorzata Łotarska

Opracowała: Elżbieta Pietrzak- inspektor ds. inwestycji.