

**UCHWAŁA NR LI/353/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Majdan, Gmina Łochów

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz.U. 2013 poz. 501) - Rada Miejska w Łochowie, na wniosek Burmistrza uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Majdan na lata 2022 - 2027 przyjęty Uchwałą Nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Majdan z dnia 20 maja 2022 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

Załącznik do uchwały Nr LI/353/2022
Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25.05.2022 r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy
Miejscowości Majdan, Gmina Łochów



Plan Odnowy Miejscowości

Majdan, Gmina Łochów

Łochów 2022 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
1.1. Położenie	4
1.2. Powierzchnia	5
1.3. Liczba ludności.....	5
1.4. Historia miejscowości	5
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	5
2.1. Środowisko przyrodnicze.....	5
2.2. Dziedzictwo kulturowe	6
2.4. Instytucje i organizacje	6
2.5. Gospodarka i rolnictwo	6
III. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI	6
IV. PRIORYTETY ROZWOJOWE KONKRETNÝCH PROJEKTÓW DLA MIEJSCOWOŚCI	7
VI. ZARZĄDZANIE	9

Wstęp

Polska wieś aby dorównać poziomem terenom wiejskim w Unii Europejskiej nieustannie potrzebuje szeroko rozumianego wsparcia z zewnątrz. Wsparcie takie może uzyskać dzięki różnego rodzaju programom skierowanym do mieszkańców terenów wiejskich, a w szczególności dzięki Programowi Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Jednym z działań powodującym zmniejszanie różnic i dysproporcji na terenach wiejskich jest „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich”.

Celem tego działania jest poprawa jakości życia ludności zamieszkującej tereny wiejskie poprzez zaspokojenie ich potrzeb kulturalnych, społecznych oraz kultywowania i promowania różnego rodzaju tradycji przez lokalną społeczność, co prowadzi do zwiększenia atrakcyjności miejscowości pod względem turystycznym i inwestycyjnym.

Niezbędnym warunkiem przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020” jest „Plan Odnowy Miejscowości”, który jest spójny z takimi dokumentami jak „Strategia Rozwoju Gminy Łochów na lata 2016-2020 z perspektywą do 2027. W tym celu mieszkańcy wsi Majdan na czele z Radą Sołecką zdecydowali się opracować w/w dokument metodą warsztatów i oceny podczas zebrania wiejskiego przyjmującego „Plan Odnowy Miejscowości Majdan”. Następnie Rada pozytywnie zaopiniowała plan przyjmując stosowną uchwałę. Plan jest dokumentem otwartym podlegającym modyfikacji i uzupełnianiu.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1. Położenie

Gmina Łochów położona jest w powiecie węgrowskim w województwie mazowieckim. Graniczy z gminami: Stoczek, Sadowne i Korytnica w powiecie węgrowskim, z gminą Jadów w powiecie wołomińskim oraz gminami Wyszaków i Brańszczyk w powiecie wyszkowskim.

W skład Gminy Łochówchodzi 31 sołectw. Jednym z sołectw jest wieś Majdan, która znajduje się w obszarze Nadbużańskiego Parku Narodowego.

**MAPA GMINY ŁOCHÓW
Z PODZIAŁEM NA SOŁECTWA**



1.2. Powierzchnia

Wieś zajmują powierzchnię 162,0787 ha, co stanowi 0,84 % powierzchni całej gminy.

1.3. Liczba ludności

Wieś Majdan zamieszkuje 164 mieszkańców.

1.4. Historia miejscowości

Historia miejscowości wiąże się ze określeniem budy, które były prowizorycznymi budowlami, będącymi tymczasowym schronieniem dla robotników leśnych, przy smolarniach, dziegciarniach, itp. Po wyeksploatowaniu lasu w jednym miejscu przenoszono się na drugie. Czasem w takim miejscu powstawały osady i wioski już na stałe.

W sprawozdaniu parafialnym w wykazie miejscowości widnieją w 1810 r. „Budy”, a w 1879 r. zamiast Bud są Łojki, Łosiewice, Jerzyka i Majdan. Budy, jako dobra rażnieńskie, były więc miejscem koncentracji wypalania węgla drzewnego i popiołu na eksport, wytopu smoły, terpentyny, wyrobu klepki dębowej, gontów, desek, bali zbierania żywicy, kory dębowej już w XV wieku. Obszar obudowany budami nazywano majdanem. Środkowy plac służył do gromadzenia materiałów do przeróbki i przetworów, np. beczek smoły –stąd nazwa „Majdan”.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

2.1. Środowisko przyrodnicze

Teren wsi Majdan otoczony jest lasem bogatym w runo leśne i drzewa głównie sosnowe. Dzięki swojej atrakcyjności przyrodniczej wybierają te rejony „letnicy”, którzy spędzają tutaj wolne chwile z dala od zgiełku miast. Przez wieś biegnie szlak rowerowy, prowadzący przez sosnowy las z łagodnymi wzniesieniami.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Głównym dziedzictwem kulturowym miejscowości Majdan jest dwuramienny krzyż. Na terenie wsi malowniczo w krajobraz wpisuje się wspomniany szlak turystyczny i krajobrazowy. To idealny teren do wędrówek pieszych i wycieczek rowerowych.

2.3. Infrastruktura techniczna

Cała wieś posiada techniczne możliwości podłączenia do sieci energetycznej i telefonicznej. Teren wsi posiada także sieć wodociągową i kanalizacyjną. Wieś ma dogodne połączenie komunikacyjne z Warszawą dzięki istnieniu prywatnej linii autobusowej.

2.4. Instytucje i organizacje

Na terenie miejscowości działa Rada Sołecka na czele z Sołtysem. Od 5 lat działa Stowarzyszenie Majdan i przyjaciele, które propaguje rozwój kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży i ekologiczny tryb życia mieszkańców

Wieś Majdan leży także od 2008 roku na terenie działalności Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania – „Bądźmy Razem”.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

Z uwagi na niską dochodowość gospodarstw mieszkańcy rezygnują z uprawy roli i zajmują się działalnością pozarolniczą. Większość ludzi pracuje w stolicy, dzięki dogodnej prywatnej komunikacji autobusowej.

Teren ten jest bardzo atrakcyjny pod względem wypoczynkowym – bliskość atrakcyjnej wody tzw. Bagno Kielaka, teren otoczony lasami.

III. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI

Analiza dotyczy sytuacji, w jakiej obecnie znajduje się wieś, pozwala sformułować koncepcję rozwoju ekonomicznego.

Tabela nr 1 - analiza SWOT

<p>Mocne strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktywna społeczność lokalna, • duża powierzchnia lasów, • bliskość rzeki • uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów • atrakcyjne tereny przyrodnicze • miejsca do wypoczynku • dobra komunikacja ze stolicą • tereny sportowe i rekreacyjne • wieś skanalizowana • większość mieszkańców posiada kolektory słoneczne • plan zagospodarowania 	<p>Słabe strony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak miejsc pracy, • słaba promocja miejscowości, • brak ośrodków kultury i miejsc spędzania wolnego czasu • brak terenów sportowych i rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży • brak chodników przy drodze powiatowej i wzmożony ruch • brak połączenia nawierzchnią asfaltową łączącą drogę powiatową z sąsiednią miejscowością.
<p>Szanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwość promowania miejscowości, • dostęp do środków pomocowych, • odpowiednia infrastruktura zapewniająca zainteresowanie tymi terenami dla potencjalnych inwestorów- tereny na rozwój turystyki, 	<p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyludnianie się miejscowości, • wzrost bezrobocia, • pogarszająca się sytuacja ekonomiczna, • zmniejszanie się środków ze strony gminy na inwestycje • migracja ludzi młodych i wykształconych.

IV. PRIORYTETY ROZWOJOWE KONKRETNICH PROJEKTÓW DLA MIEJSCOWOŚCI

Opisane zadania zostały przedstawione zgodnie z kolejnością ustaloną w rankingu przez grupę mieszkańców na warsztatach strategicznych. Opis przedsięwzięć zawiera podstawowe potrzeby zasygnalizowane przez uczestników warsztatów, które mogą ulec zmianie na etapie projektowania i stosowania konkretnych rozwiązań technicznych. Przedstawione budżety przedsięwzięć są kwotami szacunkowymi i mogą również ulec zmianie z chwilą przystąpienia do realizacji wyznaczonego zadania (opracowania kosztorysów inwestorskich).

Tabela nr 2 - Priorytetowe zadania inwestycyjne i kolejność ich realizacji

Lp.	Nazwa projektu	Cel projektu	Realizator projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu w zł/ źródło finansowania
1.	Budowa drogi gminnej nr 420401w na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4211w do działki nr ew.610 obręb 0020-Majdan w miejscowości Majdan, gmina Łochów, powiat węgrowski.	Poprawa infrastruktury drogowej na terenach wiejskich.	Gmina Łochów.	2023 r.	818 988,85 zł w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego wsi.	Poprawa infrastruktury technicznej wsi oraz ochrona środowiska.	Gmina Łochów	2023 – 2024 r.	środki zewnętrzne, środki własne gminy
3.	Dokończenie budowy centrum rekreacyjno-sportowego .	Inwestycja ma na celu integrację mieszkańców miejscowości Majdan poprzez możliwość organizacji życia społecznego i kulturalnego oraz możliwości spędzania wolnego czasu w świetlicy wiejskiej.	Gmina Łochów	2023 - 2025 r.	środki zewnętrzne, środki własne gminy
4.	Organizacja festynów sportowo-rekreacyjnych.	Projekt wpłynie na integrację społeczności lokalnej	Rada Sołecka	2023 – 2027 r.	środki zewnętrzne, środki własne gminy

		oraz kultywowanie tradycji regionu.			
--	--	-------------------------------------	--	--	--

Przedstawione projekty dotyczące rozwoju miejscowości Majdan są spójne ze „Strategią Rozwoju Gminy Łochów do roku 2027”.

Spójność ta dotyczy celów operacyjnych - najważniejszych zadań poprawiających sytuację na obszarze gminy. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy są to:

Cel główny 1: Silna, zintegrowana wspólnota mieszkańców.

Cel główny 2. Nowoczesna infrastruktura zapewniająca bezpieczeństwo i wysoka jakość życia mieszkańcom. 2.1 Infrastruktura służąca mieszkańcom. 2.1.1. Wysoki poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego.

2.1.3 Przestrzeń służąca mieszkańcom. 2.1.3.1. Budowa placów zabaw i miejsc spędzania czasu małych dzieci z rodzicami.

2.3.1.3. Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne, wdrożenie systemów zarządzania oświetleniem.

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.

Jednym z priorytetowych zadań inwestycyjnych dla mieszkańców wsi Majdan jest budowa drogi w Majdanie. Realizacja tej inwestycji poprawi stan infrastruktury drogowej na terenach wiejskich w Gminie Łochów oraz wpłynie na wzrost bezpieczeństwa użytkowników tej drogi (dojazd do szkoły, placu zabaw oraz cmentarza parafialnego).

Dlatego też Gmina Łochów ubiega się o wsparcie tych działań dzięki środkom z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020.

VI. ZARZĄDZANIE

Odpowiednie zarządzanie, sprawne mechanizmy zbierania informacji i ich analizowanie wpływa na realizację kluczowych dla miejscowości zadań i wpływa bezpośrednio na jej dalszy rozwój. Za realizację „Planu Odnowy Miejscowości Majdan ” i wdrażanie będą odpowiedzialni: pracownicy Urzędu Miejskiego, Rada Sołecka oraz mieszkańcy, którzy w sposób czynny będą wpływać na wdrażanie i monitorowanie poszczególnych etapów planu. Każdy etap planu będzie podlegał kontroli i ocenie zebrania wiejskiego.