

Łochów, 2022-06-08

WGKI.271.2.2022.BM

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania cenowego dot. **opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łochów.**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie Gminny Program Rewitalizacji Gminy Łochów polegające na świadczeniu usługi doradztwa eksperckiego polegającego na opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) na podstawie współpracy z interesariuszami procesu rewitalizacji oraz zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji), a w szczególności:

- a) pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, wykorzystującej wyniki przeprowadzonych badań w celu wykonania analizy szczegółowej w granicach wyznaczonego obszaru – w 5 wymaganych ustawą sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, uwzględniających opis przyczyn powstawania sytuacji kryzysowej, potrzeb głównych grup interesariuszy, kluczowych zasobów i potencjałów. Diagnoza powinna być spójna z ustaleniami z dostarczonych przez Zamawiającego analiz, badań oraz innych dokumentów strategicznych.
- b) opisu powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym co najmniej ze studium, strategią rozwoju gminy.
- c) wizji pożądanego stanu obszaru rewitalizacji po zakończeniu działań rewitalizacyjnych.
- d) celów rewitalizacji zabezpieczających skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych wynikających z diagnozy.
- e) kierunków działań mających na celu eliminację negatywnych zjawisk opisanych w diagnozie.
- f) listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ukierunkowanych na eliminację przyczyn powstania zjawisk kryzysowych wynikających z diagnozy,
- g) charakterystyki pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- h) mechanizmów zapewniania komplementarności między poszczególnymi kierunkami działań oraz przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi,
- i) szacowanych ram finansowych wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, zabezpieczających spełnienie przez interwencję rewitalizacyjną zasady dodatkowości środków UE.
- j) systemu zarządzania programem.

k) systemu oceny monitoringu i oceny programu.

l) niezbędnych zmian w wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz w uchwale w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkalnego zasobu gminy.

m) analizy zgodności GPR z obowiązującym studium.

n) rekomendacji związanych z ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji i uchwaleniem Miejscowego Planu Rewitalizacji.

o) rekomendacji dotyczących sposobu realizacji GPR w zakresie planowania przestrzennego, w tym dotyczącej propozycji zmian do studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

p) rekomendacji dotyczących Komitetu Rewitalizacji, tj. przygotowanie rekomendacji w zakresie zasad wyznaczenia składu i zasad działania Komitetu Rewitalizacji przy uwzględnieniu jego funkcji wyznaczonych w ustawie o rewitalizacji oraz zapewnieniu wyłaniania przez wyszczególnione w ustawie grupy interesariuszy ich przedstawicieli w sposób transparentny i zapewniający ich szeroki udział.

q) wyłonienia przez wyszczególnione w ustawie grupy interesariuszy ich przedstawicieli w sposób transparentny i zapewniający ich szeroki udział.

Wykonawca powinien opracować Gminny Program Rewitalizacji Gminy Łochów w oparciu o diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych.

Wykonawca przy opracowywaniu Gminnego Programu Rewitalizacji powinien:

a) wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, sporządzić diagnozę delimitacyjną na podstawie danych statystycznych pozyskanych przez Wykonawcę z powszechnych dostępnych baz danych (m.in. GUS) oraz danych źródłowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego

b) przeprowadzić badania społeczne

c) przeprowadzić proces partycypacyjny oraz konsultacje społeczne podczas opracowywania diagnozy delimitacyjnej, w tym m.in. przeprowadzenie min. dwóch warsztatów diagnostycznych dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Miejskiego, radnych, przedstawicieli gminnych instytucji, przedstawicieli środowiska biznesu, przedstawicieli środowiska organizacji pozarządowych, mieszkańców

d) opracować analizę – delimitacji terenu zdegradowanego i rewitalizacji w gminie Łochów:

wytyczenie, na podstawie przeprowadzonej diagnozy, granic obszaru/obszarów rewitalizacji, przy czym obszary te powinny być wyodrębnione graficznie, przedstawione na mapie w skali co najmniej 1:5000, opisane słownie i scharakteryzowane

spisanie założeń programowych rewitalizacji, czyli wizji stanu obszaru po przeprowadzonej rewitalizacji i celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunkom działań, jakie przewiduje się podjąć w celu eliminacji lub ograniczenia negatywnych zjawisk, czyli opisaniu w postaci celów i zadań, jak będzie wyglądać wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji) poprzez stworzenie dopełniających się wzajemnie, najważniejszych przedsięwzięć/głównych przedsięwzięć

rewitalizacyjnych dotyczących obszaru rewitalizacji, które będą realizowane w ramach danego programu rewitalizacji wraz z ich opisem zawierającym co najmniej: nazwę przedsięwzięcia i podmioty go realizujące, prognozowane rezultaty, syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań, działań, lokalizację (miejsce przeprowadzonego projektu), szacowaną wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, sposób oceny efektów – wskaźniki realizacji

opisanie powiązań i uwzględnieniu kompatybilności programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy, dokumentami lokalnymi z zakresu polityk w sektorze społeczno-gospodarczym

opisanie systemu realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji, a także systemu monitorowania i oceny programu rewitalizacji w zakresie skuteczności działań rewitalizacyjnych

opisanie i wprowadzenie mechanizmów włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w procesie rewitalizacji

pozyskiwaniu dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Prace nad GPR będą realizowane w czterech następujących etapach:

a) etap 1:

diagnoza obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji

proces partycypacji służący włączeniu interesariuszy w prace nad częścią diagnostyczną

konsultacje społeczne diagnozy

przyjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

b) etap 2

proces partycypacji służący włączeniu interesariuszy w prace nad programowaniem GPR

opracowanie projektu GPR

c) etap 3

przeprowadzenie strategicznej oceny na oddziaływania na środowisko projektu GPR

przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych i opiniowania GPR

przyjęcie uchwały Rady Miejskiej w Łochowie w sprawie GPR

d) etap 4:

weryfikacja GPR w zakresie zgodności z wytycznymi w procedurze wpisu GPR do wykazu pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji, przez właściwą instytucję zarządzającą regionalnym programem operacyjnym.

Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony wraz z Wykonawcą przed podpisaniem umowy. Harmonogram powinien uwzględniać ww. etapy prac nad GPR. Stanowić on będzie integralną część umowy.

Wykonawca zapewni:

a) realizację procesu edukacyjnego w odniesieniu do interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym:

przygotowanie i przeprowadzenie warsztatów z interesariuszami zewnętrznymi w liczbie min. 10 osób

przygotowanie i przeprowadzenie warsztatów z interesariuszami wewnętrznymi w liczbie min. 10 osób

b) przeprowadzenie badań uzupełniających diagnozę obszaru rewitalizacji, w tym m.in. badanie ankietowe, konsultacje terenowe, panele fokusowe z głównymi interesariuszami, spacery badawcze w celu pozyskania opinii głównych grup interesariuszy

c) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR

d) wsparcie merytoryczne dla Zamawiającego przy procesie konsultacji społecznych GPR, w tym m.in. obecność i moderowanie podczas spotkań z mieszkańcami, odpowiedzialność za redakcję odpowiedzi na uwagi zgłoszone przez interesariuszy

e) opracowanie rekomendacji dotyczących wprowadzenia zmian do projektu GPR po przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz uzyskaniu opinii organów administracji publicznej i innych podmiotów.

f) przygotowanie treści merytorycznych do materiałów reklamowych i promocyjnych GPR (np. artykuły i ogłoszenia, ulotki, plakaty).

Wykonawca opracuje raport opisujący metodologię obliczania wskaźników oraz określający materiały źródłowe uwzględnione w sporządzonej diagnozie i GPR. Wykonawca prześle raport Zamawiającemu najpóźniej 5 roboczych dni po opracowaniu projektu GPR. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania GPR do ewentualnych uwag instytucji zarządzającej regionalnym programem operacyjnym.

Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i opinii na każdym etapie prac nad przedmiotem zamówienia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i dokonać stosownej korekty.

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do bieżącego zgłaszania Zamawiającemu zidentyfikowanych problemów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach roboczych w miarę potrzeb, celem omówienia realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumenty w ramach przedmiotu zamówienia powinny zostać opracowane zgodnie ze sztuką, w sposób przejrzysty, czytelny z uwzględnieniem dbałości językowej i graficznej.

Wykonawca prześle Zamawiającemu ostateczny dokument diagnozy oraz GPR w pliku edytowalnym, w tym z zachowaną edytowalnością wykresów i ich danymi źródłowymi. Dokument powinien być uporządkowany pod względem wizualnym, tzn. formatowanie tekstu oraz rozwiązania graficzne (tabele, grafy, mapy oraz inne narzędzia prezentacji informacji) winny być zastosowane w sposób jednolity oraz powodujący, że dokumenty będą czytelne i przejrzyste.

Opracowane dokumenty należy dostarczyć w wersji papierowej (3 szt.) oraz elektronicznej w formacie doc. i pdf. na nośniku elektronicznym np. CD/DVD (2 sztuki).

Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich praw własności oraz praw autorskich majątkowych do wykonanych dokumentów.

Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży kserokopie referencji lub innymi dokumentami równoważnymi, potwierdzającymi, że wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a, jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w okresie prowadzenia działalności), zrealizował usługi polegające na opracowaniu dwóch Gminnych Programów Rewitalizacji (GPR) wraz z działaniami towarzyszącymi, przyjętych uchwałami rady gminy oraz wpisanymi do wykazu pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji, prowadzonego przez IZ RPO. W trakcie oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia prawdziwości podanych informacji.

Termin realizacji zamówienia: 30.06.2023 r.

Termin składania ofert: 20.06.2022 r. do godz. 12:00 na e-mail: b.mech@gminalochow.pl

Opracowała: Beata Mech, Naczelnik WGKI

Zatwierdzam:

BURMISTRZ ŁOCHOWA

Robert Mirosław Gołaszewski